

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 6



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников М	кв. м.	4476.7
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	4444.8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	31.9
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	1104
	Площадь газона и грунта	кв. м.	1416
	Прочие замощения	кв. м.	207
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2023	руб/кв.м.	19.28
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023г.	433 495.67
Начислено за ЖК услуги в 2023г.	1 007 780.31
Оплачено за ЖК услуги в 2023г.	1 004 835.26
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024г.	436 440.72

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2023				-246353.01
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт	3.16	165458.83	165458.83	0.0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	8058.1	7760.1	297.9
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД (чистка кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.90	43110.62	26082.17	17028.46
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.32	17190.53	10953.00	6237.53
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.25	116707.57	107952.13	8755.44
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.15	57883.73	49105.56	8778.17
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.24	12624.29	14284.85	-1660.56
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка мест общего пользования)	2.93	151760.13	132373.47	19386.66
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.58	246039.43	232816.30	13223.13
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.00	49691.37	28330.07	21361.30
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2.60	139673.04	0.00	139673.04
6	ИТОГО		19.28	1008197.61	775116.52
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.				-13271.92

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	ОИ МО	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "ВымпелКом"	кровля	3960	1980	1980	297		1683
2	ПАО "Ростелеком"	кровля	4890.96	3668.22	1222.74	550.233		3117.987
3	Клот-35	кровля	2400	0	2400	0		0
4	Череповец-Телеком		4800	4800	0	720		4080
ИТОГО			11250.96	5648.22	3202.74			8880.987

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Проверка теплосчетчика	26.07.2023	10 500.00
2	Замена ливневой канализации, с частичным вскрытием кровельного ковра	30.03/ 25.05/ 24.05/	21 799.11
3	Восстановление шахты 4 под. 1 эт.	21.02.2023	5 604.02
4	Вывоз строительного мусора с КП (1/4 объема)	21.02.2023	3 457.51
5	Итого по объекту:	00.01.1900	41 360.64
Итого:			82721.28

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток на счёте на 01.01.2023г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2023г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2023г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2023г	Сумма оплаты капитального ремонта в 2023г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2024.
1513774.19	537120	524847.58			2038621.77